



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom MATICA HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, a temeljem obračuna stečajnog upravitelja, 9. rujna 2022.

riješio je

I - Iz iznosa kupovnine od 1.882.500,00 kn (249.850,69 eur<sup>1</sup>) ostvarene prodajom nekretnine vlasništva stečajnog dužnika označene sa kč.br. 4341/1, Kuća broj 14 i dvorište u Ulici J. J. Strossmayera, upisana u zk. ul. 5559 k.o. Slavonski Brod

namiruje se:

**A) Prvenstvo**

Stečajna masa stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu **203.876,31 kn (27.059,04 eur)**.

**B) Tražbina razlučnog vjerovnika**

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Slavonski Brod, OIB 18683136487 u iznosu **993.690,95 kn (131.885,45 eur)** kojim iznosom se namiruje glavnica na ime poreza i doprinosa i drugih javnih davanja u iznosu 449.527,22 kn, zakonske zatezne kamate obračunate do donošenja rješenja o dosudi 537.283,73 kn i troškova postupka osiguranja u iznosu 3.880,00 kn temeljem založnog prava upisanog pod broj Z-7182/13 od 20. rujna 2013.

II - Preostali iznos od 684.932,74 kn (90.906,20 eur) predaje se stečajnom upravitelju za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

III - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

**IV** - Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek, po pravomoćnosti rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava uplaćenih na poseban račun FINE na ime jamčevine i kupovnine za prodanu nekretninu vlasništva stečajnog dužnika opisanu u točki I ovog rješenja, s posebnog računa FINE broj IBAN HR3323900011300028779 i broj IBAN HR1123900011300028787, za ID nadmetanja 37342 (identifikator predmeta prodaje 20066), na račune kako slijedi:

- iznos od **888.809,05 kn (117.965,23 eur)** na račun stečajnog dužnika MATICA HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, IBAN HR2525000091101505711 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

- iznos od **993.690,95 kn (131.885,45 eur)** na račun Državnog proračuna IBAN HR491001005-1739612002, model HR68, poziv na broj 1872-24816502240.

**V** - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnom vjerovniku i stečajnom upravitelju.

### Obrazloženje

1. Nekretnina navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovna u iznosu od 1.882.500,00 kn.

2. Obzirom da je unovčena nekretnina opterećena založnim pravima u korist razlučnog vjerovnika, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

3. Na održanom ročištu te u obračunu troškova od 15. srpnja 2022. stečajni upravitelj predložio je sudu da se na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu s odredbom čl. 248 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22 dalje SZ) prije namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarene kupovnine najprije izdvoji u stečajnu masu iznos od ukupno 203.876,31 kn. Te troškove čine direktni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 16.893,27 kn, a odnose se na troškove sudskog vještaka za procjenu nekretnine po računu 37/22 6.800,00 kn, troškove FINE za provedbu prodaje po računu broj 340-1221-000020 3.600,00 kn, trošak električne energije po računu HEP-a 367,91 kn te putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu 6.125,36 kn. Ostale troškove čine indirektni troškovi koji se odnose na bankovne troškove 2.484,80 kn, trošak izrade novog pečata 175,00 kn, trošak sudskih pristojbi 500,00 kn, trošak za obavljene usluge knjigovodstva 4.150,00 kn, odvjetnički troškovi za zastupanje stečajnog dužnika 750,00 kn, trošak državnih bijega 90,00 kn, poštanski troškovi 324,50 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju obračunate u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima 178.279,02 kn, trošak arhiviranja poslovne dokumentacije 4.000,00 kn i sudska pristojba po Tbr. 25 Uredbe o tarifi sudskih pristojbi 2.000,00 kn. S obzirom da se ovi indirektni troškovi namiruju razmjerno u odnosu na vrijednost predmetne nekretnine i vrijednost preostale imovine u stečajnoj masi što čini 97,0068%, to predlaže sudu na ime indirektnih troškova unovčenja u korist stečajne mase izdvojiti iznos od 186.983,04 kn što s direktnim troškovima čini ukupno 203.876,31 kn, a s ostatkom namiriti razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija te preostali iznos predati stečajnom upravitelju radi namirenja vjerovnika.

4. Na istom ročištu zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika ostao je kod zahtjeva za namirenje tražbine RH Ministarstva financija osigurane založim pravom upisanim u zemljišnim knjigama pod broj Z-7182/13 u ukupnom iznosu 993.690,95 kn kojeg je podnio u pisanom podnesku sa svim priloženim ispravama kojima dokazuje osnov i visinu tražbine.

5. U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižni izvadak za prodanu nekretninu, obračun tražbine razlučnog vjerovnika, putne naloge stečajnog upravitelja za službena putovanja s obračunom putnih troškova, obračun nagrade stečajnog upravitelja u razmjernom iznosu, račun FINE broj 340-1221-000020, Ugovor o obavljanju računovodstveno-knjigovodstvenih poslova broj SS-127/2022. od 1. travnja 2022. te ispostavljene račune za obavljene usluge, dokaze o plaćenim pristojbama i poštanskim uslugama, obračun bankovnih naknada poslovne banke, račune za režijske troškove, račun za izradu novog pečata broj 123/1/1 od 26. studenog 2021. i račun za usluge obavljenog vještačenja vrijednosti nekretnina broj 14/2021.

6. Odredbom čl. 248 SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Slijedom citirane zakonske odredbe, Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak koji tereti unovčene nekretnine, a koji se obračunava po čl. 254 st. 3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

8. Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i račune utvrdio da navedenu nekretninu terete direktni troškovi u iznosu 16.893,27 kn te indirektni troškovi u iznosu 186.983,04 kn koji su obračunati razmjerno vrijednosti unovčene stečajne mase u odnosu na vrijednost neunovčene imovine.

9. Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st. 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava koji iznosi ukupno 203.876,31 kn pa se slijedom toga navedeni iznos ima izdvojiti u korist stečajne mase, zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA.

10. U skladu s odredbom čl. 248 st. 1 toč. 2 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redosljed određen je čl. 114 OZ-a kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčenu nekretninu utvrđeno da je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija jedini stjecatelj založnog prava upisanog pod broj Z-7182/13 od 20. rujna 2013., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine

u iznosu od 993.690,95 kn slijedom čega se ovakvom raspodjelom tražbina razlučnog vjerovnika namiruje u cijelosti za glavnica, kamate i trošak, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

11. S obzirom da nakon podmirenja troškova i tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 684.932,74 kn, to je određeno da se isti iznos u skladu s odredbom čl. 248 st. 1 toč. 3 SZ-a preda stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika pa je odlučeno kao pod točkom II.

12. Isplata po navedenoj raspodjeli obaviti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja, pa je odlučeno kao pod točkom III na temelju odredbe čl. 125 st. 6 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), a kao pod točkom IV na temelju odredbe čl. 28 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21).

U Slavonskom Brodu 9. rujna 2022.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb311-57546**

Kontrolni broj: **065e4-508c3-6cb23**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.